



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/18-923

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 01. listopada 2021. godine,

#### r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 1.226.900,00 kn namiruju se slijedeće tražbine:

- iznos od 12.269,00 kn na ime rezervacije za troškove
- iznos od 101.347,49 kn na ime troškova unovčenja
- iznos od 1.113.283,51 kn na ime tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

II. Nalaže se FINANCIJSKOJ AGENCIJI, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, iznos od 1.226.900,00 kn uplaćen po osnovi predujma i kupovnine i to:

- identifikator nadmetanja 27318 - ukupan iznos 30.000,00 kn
- identifikator nadmetanja 27033 - ukupan iznos 59.500,00 kn
- identifikator nadmetanja 27045 - ukupan iznos 252.500,00 kn
- identifikator nadmetanja 27082 - ukupan iznos 288.250,00 kn
- identifikator nadmetanja 25396 - ukupan iznos 202.500,00 kn
- identifikator nadmetanja 25972 - ukupan iznos 131.500,00 kn,
- identifikator nadmetanja 26501 - ukupan iznos 249.750,00 kn
- identifikator nadmetanja 26329 - ukupan iznos 12.900,00 kn, prenese na slijedeće račune:
- iznos od 12.269,00 kn na račun ovog suda IBAN HR4323900011300029763, poziv na broj 020-10318
- iznos od 101.347,49 kn na račun stečajnog dužnika IBAN: HR5424880011100136412
- iznos od 1.113.283,51 kn u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, IBAN: HR1210010051863000160, HR 68, poziv na broj: 1201-16619843112.

### Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-539 od 11. veljače 2021. godine k.č. 106 ZGR., štala, k.č. 607/2, pašnjak, i k.č. 607/3, šuma, sve upisane u z.k.ul. 216, k.o. Škopljak, dosuđene su za iznos od 30.000,00 kn.

2. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-541 od 11. veljače 2021. godine k.č. 113/44, pašnjak, k.č. 113/56, pašnjak, k.č. 113/57, oranica, i k.č. 113/64, pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 588, k.o. Grdoselo, dosuđene su za iznos od 59.500,00 kn.

3. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-542 od 11. veljače 2021. godine k.č. 2867, šuma, i k.č. 2870, pašnjak, obje upisane u z.k.ul. 1491, k.o. Kringa, dosuđene su za iznos od 252.500,00 kn.

4. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-545 od 12. veljače 2021. godine k.č. 202 ZGR., zgrada, i k.č. 203 ZGR., zgrada, obje upisane u z.k.ul. 1469, k.o. Kringa, u cjelini, te k.č. 1123/6, vrt, i k.č. 1123/7, vrt, obje upisane z.k.ul. 1477, k.o. Kringa, u cjelini, dosuđene su za iznos od 288.250,00 kn.

5. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-546 od 12. veljače 2021. godine k.č. 6553/1, pašnjak, neplodno, površine 1610 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3239, k.o. Pazin, dosuđena je za iznos od 202.500,00 kn.

6. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-548 od 12. veljače 2021. godine k.č. 93/1 ZGR., kuća, površine 180 m<sup>2</sup>, k.č. 93/2 ZGR., šupa, površine 144 m<sup>2</sup>, k.č. 1337/23, pašnjak, površine 320 m<sup>2</sup>, k.č. 1386/4, oranica, površine 237 m<sup>2</sup>, k.č. 1388/2, pašnjak, površine 94 m<sup>2</sup>, i k.č. 1389, pašnjak, površine 400 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 870, k.o. Muntrilj, u cjelini, te k.č. 1337/12, pašnjak, površine 252 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 629, k.o. Muntrilj, u cjelini, dosuđene su za iznos od 131.500,00 kn.

7. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-621 od 12. ožujka 2021. godine k.č. 105/2 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 2331, k.o. Gračišće, u 1/2 dijela, dosuđena je za iznos od 249.750,00 kn.

8. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-622 od 12. ožujka 2021. godine k.č. 981/1 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 960, k.o. Oprtalj, ZK tijelo II – 3. Vlasnički dio: 1/1, u cjelini, te k.č. 992 ZGR., ruševina, i k.č. 995 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 6, k.o. Oprtalj, u cjelini, dosuđene su za iznos od 12.900,00 kn.

9. Ukupna kupovna iznosi 1.226.900,00 kn.

10. Prvo po redoslijedu namirenja, u odnosu na sve nekretnine (bilo u cjelini, bilo u odnosu na suvlasničke udjele) su slijedeća založna prava:

3.

3.1	Zaprimljeno	16.02.2012.	broj	Z-333/12	103.604,18
	Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno prava na nekretnini u A, vlasništvo ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna,				KN

<p>zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</b></p>			
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno	28.03.2014.	broj Z-565/14 14.467.180,78 KN
<p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA- PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b></p>			

11. Ročište za diobu kupovnine održano je 23. lipnja 2021. godine.

12. U odnosu na k.č. 106 ZGR., štala, k.č. 607/2, pašnjak, i k.č. 607/3, šuma, sve upisane u z.k.ul. 216, k.o. Škopljak, stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja dana 23. veljače 2021. godine (list 2829 do 2849).

13. U odnosu na k.č. 113/44, pašnjak, k.č. 113/56, pašnjak, k.č. 113/57, oranica, i k.č. 113/64, pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 588, k.o. Grdoselo, stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja dana 23. veljače 2021. godine (list 2871 do 2891).

14. U odnosu na k.č. 2867, šuma, i k.č. 2870, pašnjak, obje upisane u z.k.ul. 1491, k.o. Kringa, stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja dana 23. veljače 2021. godine (list 2892 do 2912).

15. U odnosu na k.č. 202 ZGR., zgrada, i k.č. 203 ZGR., zgrada, obje upisane u z.k.ul. 1469, k.o. Kringa, u cjelini, te k.č. 1123/6, vrt, i k.č. 1123/7, vrt, obje upisane z.k.ul. 1477, k.o. Kringa, u cjelini, stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja dana 23. veljače 2021. godine (list 2955 do 2975).

16. U odnosu na k.č. 202 ZGR., zgrada, i k.č. 203 ZGR., zgrada, obje upisane u z.k.ul. 1469, k.o. Kringa, u cjelini, te k.č. 1123/6, vrt, i k.č. 1123/7, vrt, obje upisane z.k.ul. 1477, k.o. Kringa, u cjelini, stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja dana 23. veljače 2021. godine (list 2977 do 2997).

17. U odnosu na k.č. 6553/1, pašnjak, neplodno, površine 1610 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3239, k.o. Pazin, stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja dana 23. veljače 2021. godine (list 3019 do 3039).

18. U odnosu na k.č. 93/1 ZGR., kuća, površine 180 m<sup>2</sup>, k.č. 93/2 ZGR., šupa, površine 144 m<sup>2</sup>, k.č. 1337/23, pašnjak, površine 320 m<sup>2</sup>, k.č. 1386/4, oranica, površine 237 m<sup>2</sup>, k.č. 1388/2, pašnjak, površine 94 m<sup>2</sup>, i k.č. 1389, pašnjak, površine 400 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 870, k.o. Muntrilj, u cjelini, te k.č. 1337/12, pašnjak, površine 252 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 629, k.o. Muntrilj, u cjelini, stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja dana 23. veljače 2021. godine (list 3019 do 3039).

19. U odnosu na k.č. 105/2 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 2331, k.o. Gračišće, u ½ dijela, stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja dana 23. ožujka 2021. godine (list 3204 do 3225).

20. U odnosu na k.č. 981/1 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 960, k.o. Oprtalj, ZK tijelo II – 3. Vlasnički dio: 1/1, u cjelini, te k.č. 992 ZGR., ruševina, i k.č. 995 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 6, k.o. Oprtalj, u cjelini, stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja dana 23. ožujka 2021. godine (list 3182 do 3203).

21. Na dostavljene obračune troškova unovčenja nije bilo primjedbi.

22. Založni vjerovnik Republika Hrvatska dostavila je obračun svog potraživanja 21. lipnja 2021. godine (list 4289 do 4300). Obračun potraživanja vjerovnika Republike Hrvatske nije nitko osporio.

23. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1/ namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2/ namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3/ preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

24. Odredbom čl. 254. st. 1. SZ-a propisano je da se prvenstveno namiruju troškovi utvrđivanja i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava s time da je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj 18. ožujka 2019. na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske prihvaćeno da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

25. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

26. Troškovi unovčenja namiriti će se u stvarno nastalim iznosima pri čemu će se u cijelosti namiriti troškovi koji su u neposrednoj vezi sa predmetnom nekretninom, a troškovi koji nisu u neposrednoj vezi sa predmetnom nekretninom i koji se tiču stečajne mase u cjelini namiriti će se u određenom postotku koji odgovara omjeru ukupne vrijednosti stečajne mase i vrijednosti unovčene nekretnine, sve prema

vrijednostima utvrđenim u procjembenim elaboratima. Sud je stava da je utvrđivanje omjera prema vrijednostima utvrđenim u procjembenim elaboratima trenutno najoportunije obzirom bi se za određivanje omjera prema unovčenim iznosima (što bi bilo najispravnije) trebalo čekati da se unovči čitava imovina, a što je u suprotnosti sa čl. 248. st. 2. SZ-a. Isti kriterij uzet je i kod određivanja nagrade stečajnom upravitelju.

27. Nadalje, od ukupnog iznosa kupovnine zadržati će se iznos od 1%, koji će biti položen na depozitni račun ovog suda. Tim iznosom će se podmirivati troškovi u odnosu na one nekretnine čija kupovina neće biti dostatna za podmirenje njihovih troškova unovčenja (npr. nekretnine koje budu prodane za 1,00 kn). Ako se tako zadržani iznos ne bude utrošio, isti će se uplatiti vjerovnicima. To je nužno iz razloga što je osnovno pravilo da se najprije namiruju troškovi. U slučaju da se neka nekretnina proda za 1,00 kn ili iznos koji neće biti dostatan za pokriće troškova, nastala bi situacija u kojoj bi troškovi unovčenja te nekretnine ostali nenamireni, a s druge strane, obzirom na ukupan iznos unovčene stečajne mase, bilo bi dovoljno sredstava za podmirenje svih troškova, a koji kao što je rečeno se moraju prvenstveno namiriti.

28. U odnosu na k.č. 106 ZGR., štala, k.č. 607/2, pašnjak, i k.č. 607/3, šuma, sve upisane u z.k.ul. 216, k.o. Škopljak, ostvarena je kupovina od 30.000,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 300,00 kn.

29. Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 3.570,00 kn (račun na listu 2833 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 2317 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 4.270,00 kn.

30. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 0,44% ( 120.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

31. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 2836 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 2849 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 2835 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

32. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 6.000.000,00 kn, a unovčeno je otprilike pola imovine. Ako se u kojem slučaju, po unovčenju cijele stečajne mase, utvrdi da stečajnom upravitelju ne pripada maksimalan iznos nagrade, izvršiti će se korekcija u narednim rješenjima.

33. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

34. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 5.597,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (na listu 2831 i 2832 te računima na listu 2837 do 2846 te 2848 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 2847 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 2847 spisa).

35. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

36. Neizravni troškovi iznose ukupno 747.060,00 kn, od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 0,44% ili 3.287,07 kn.

37. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 30.000,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 300,00 kn – rezervacija za troškove,  
2/ iznos od 4.270,00 kn – izravni troškovi,  
3/ iznos od 3.287,07 kn – neizravni troškovi,  
ukupno 7.857,07 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 22.142,93 kn.

38. U odnosu na k.č. 113/44, pašnjak, k.č. 113/56, pašnjak, k.č. 113/57, oranica, i k.č. 113/64, pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 588, k.o. Grdoselo, ostvarena je kupovna od 59.500,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 595,00 kn.

39. Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 2.250,00 kn (račun na listu 2875 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 2317 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 2.950,00 kn.

40. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 0,86% ( 238.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

41. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 2878 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 2891 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 2877 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

42. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 6.000.000,00 kn, a unovčeno je otprilike pola imovine. Ako se u kojem slučaju, po unovčenju cijele stečajne mase, utvrdi da stečajnom upravitelju ne pripada maksimalan iznos nagrade, izvršiti će se korekcija u narednim rješenjima.

43. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

44. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 5.597,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (na listu 2873 i 2874 te računima na listu 2879 do 2888 te 2890 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 2889 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 2889 spisa).

45. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

46. Neizravni troškovi iznose ukupno 747.060,00 kn, od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 0,86% ili 6.424,72 kn.

47. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 59.500,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 595,00 kn – rezervacija za troškove,  
2/ iznos od 2.950,00 kn – izravni troškovi,  
3/ iznos od 6.242,72 kn – neizravni troškovi,  
ukupno 9.787,72 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 49.712,28 kn.

48. U odnosu na k.č. 2867, šuma, i k.č. 2870, pašnjak, obje upisane u z.k.ul. 1491, k.o. Kringa, ostvarena je kupovina od 252.500,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 2.525,00 kn.

49. Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 1.750,00 kn (račun na listu 2896 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 2317 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 2.450,00 kn.

50. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 3,67% ( 1.010.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

51. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 2899 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 2912 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 2898 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

52. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 6.000.000,00 kn, a unovčeno je otprilike pola imovine. Ako se u kojem slučaju, po unovčenju cijele stečajne mase, utvrdi da stečajnom upravitelju ne pripada maksimalan iznos nagrade, izvršiti će se korekcija u narednim rješenjima.

53. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

54. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 5.597,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (na listu 2894 i 2895 te računima na listu 2900 do 2909 te 2911 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 2910 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 2910 spisa).

55. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

56. Neizravni troškovi iznose ukupno 747.060,00 kn, od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 3,67% ili 27.417,10 kn. .

57. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 252.500,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 2.525,00 kn – rezervacija za troškove,

2/ iznos od 2.450,00 kn – izravni troškovi,

3/ iznos od 27.417,10 kn – neizravni troškovi,

ukupno 32.392,10 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 220.107,90 kn.



58. U odnosu na k.č. 202 ZGR., zgrada, i k.č. 203 ZGR., zgrada, obje upisane u z.k.ul. 1469, k.o. Kringa, u cjelini, te k.č. 1123/6, vrt, i k.č. 1123/7, vrt, obje upisane z.k.ul. 1477, k.o. Kringa, u cjelini, ostvarena je kupovna od 288.250,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 2.882,50 kn.

59. Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 4.129,00 kn (račun na listu 2959 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 2317 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 4.829,00 kn.

60. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 2,16% ( 593.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

61. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 2962 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 2975 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 2961 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

62. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 6.000.000,00 kn, a unovčeno je otprilike pola imovine. Ako se u kojem slučaju, po unovčenju cijele stečajne mase, utvrdi da stečajnom upravitelju ne pripada maksimalan iznos nagrade, izvršiti će se korekcija u narednim rješenjima.

63. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

64. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 5.597,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (na listu 2957 i 2956 te računima na listu 2963 do 2972 te 2974 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 2973 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 2973 spisa).

65. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

66. Neizravni troškovi iznose ukupno 747.060,00 kn, od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 2,16% ili 16.136,50 kn.

67. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 288.250,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 2.882,50 kn – rezervacija za troškove,

2/ iznos od 4.829,00 kn – izravni troškovi,

3/ iznos od 16.136,50 kn – neizravni troškovi,

ukupno 23.848,00 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 264.402,00 kn.

68. U odnosu na k.č. 6553/1, pašnjak, neplodno, površine 1610 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3239, k.o. Pazin, ostvarena je kupovina od 202.500,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 2.025,00 kn.

69. Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 2.260,00 kn (račun na listu 2981 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 2317 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 2.960,00 kn.

70. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 1,2% ( 330.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

71. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 2984 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 2997 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 2983 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

72. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 6.000.000,00 kn, a unovčeno je otprilike pola imovine. Ako se u kojem slučaju, po unovčenju cijele stečajne mase, utvrdi da stečajnom upravitelju ne pripada maksimalan iznos nagrade, izvršiti će se korekcija u narednim rješenjima.

73. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

74. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 5.597,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (na listu 2979 i 2980 te računima na listu 2985 do 2994 te 2996 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 2995 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 2995 spisa).

75. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

76. Neizravni troškovi iznose ukupno 747.060,00 kn, od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 1,2% ili 8.964,72 kn.

77. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 202.500,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 2.025,00 kn – rezervacija za troškove,

2/ iznos od 2.960,00 kn – izravni troškovi,

3/ iznos od 8.964,72 kn – neizravni troškovi,

ukupno 13.949,72 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 188.550,28 kn.

78. U odnosu na .č. 93/1 ZGR., kuća, površine 180 m<sup>2</sup>, k.č. 93/2 ZGR., šupa, površine 144 m<sup>2</sup>, k.č. 1337/23, pašnjak, površine 320 m<sup>2</sup>, k.č. 1386/4, oranica, površine 237 m<sup>2</sup>, k.č. 1388/2, pašnjak, površine 94 m<sup>2</sup>, i k.č. 1389, pašnjak, površine 400 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 870, k.o. Muntrilj, u cjelini, te k.č. 1337/12, pašnjak, površine 252 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 629, k.o. Muntrilj, u cjelini, ostvarena je kupovina od 131.500,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 1.315,00 kn.

79. Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 3.601,50 kn (račun na listu 3023 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 2317 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 4.301,50 kn.

80. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 0,63% ( 173.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

81. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 3026 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 3039 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 3025 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

82. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj

ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 6.000.000,00 kn, a unovčeno je otprilike pola imovine. Ako se u kojem slučaju, po unovčenju cijele stečajne mase, utvrdi da stečajnom upravitelju ne pripada maksimalan iznos nagrade, izvršiti će se korekcija u narednim rješenjima.

83. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

84. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 5.597,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (na listu 3021 i 3022 te računima na listu 3027 do 3036 te 3038 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 3037 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 3037 spisa).

85. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

86. Neizravni troškovi iznose ukupno 747.060,00 kn, od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 0,63% ili 4.076,47 kn.

87. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 131.500,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

- 1/ iznos od 1.315,00 kn – rezervacija za troškove,
- 2/ iznos od 4.301,50 kn – izravni troškovi,
- 3/ iznos od 4.076,47 kn – neizravni troškovi,

ukupno 9.692,97 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 121.807,03 kn.

88. U odnosu na k.č. 105/2 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 2331, k.o. Gračišće, u ½ dijela, ostvarena je kupovina od 249.750,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 2.497,50 kn.

89. Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 3.372,00 kn (račun na listu 3208 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 2317 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 4.072,00 kn.

90. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 0,80% ( 221.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

91. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 3211 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 3324 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 3210 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

92. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 6.000.000,00 kn, a unovčeno je otprilike pola imovine. Ako se u kojem slučaju, po unovčenju cijele stečajne mase, utvrdi da stečajnom upravitelju ne pripada maksimalan iznos nagrade, izvršiti će se korekcija u narednim rješenjima.

93. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

94. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 6.259,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (na listu 3206 i 3207 te računima na listu 3212 do 3221 te 3223 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 3222 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 3222 spisa).

95. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

96. Neizravni troškovi iznose ukupno 747.722,00 kn, od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 0,80% ili 5.981,78 kn.

97. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 249.750,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 2.497,50 kn – rezervacija za troškove,

2/ iznos od 4.072,00 kn – izravni troškovi,

3/ iznos od 5.981,78 kn – neizravni troškovi,

ukupno 12.551,28 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 237.198,72 kn.

98. U odnosu na k.č. 981/1 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 960, k.o. Oprtalj, ZK tijelo II – 3. Vlasnički dio: 1/1, u cjelini, te k.č 992 ZGR., ruševina, i k.č. 995 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 6, k.o. Oprtalj, u cjelini, ostvarena je kupovina od 12.900,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 129,00 kn.

99. Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 2.260,00 kn (račun na listu 3186 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 2317 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 2.960,00 kn.

100. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 0,06% ( 17.200,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

101. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 3189 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 3202 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 3188 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

102. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 6.000.000,00 kn, a unovčeno je otprilike pola imovine. Ako se u kojem slučaju, po unovčenju cijele stečajne mase, utvrdi da stečajnom upravitelju ne pripada maksimalan iznos nagrade, izvršiti će se korekcija u narednim rješenjima.

103. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

104. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 6.259,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (na listu 3184 i 3185 te računima na listu 3190 do 3199 te 3201 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 3200 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 3200 spisa).

105. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

106. Neizravni troškovi iznose ukupno 747.722,00 kn, od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 0,06% ili 448,63 kn.

107. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 12.900,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 129,00 kn – rezervacija za troškove,

2/ iznos od 2.960,00 kn – izravni troškovi,

3/ iznos od 448,63 kn – neizravni troškovi,

ukupno 3.537,63 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 9.362,37 kn.

108. Sumarno obračun iznosi kako se navodi u tabeli koja slijedi:

Nekretnine	Kupovina	1% - rezervacija troškova	Izravni troškovi	Neizravni troškovi	Ukupno troškovi	Za različne vjerovnike
k.č. 106 ZGR i druge, k.o. Škopljak	30.000,00 kn	300,00 kn	4.270,00 kn	3.287,07 kn	7.857,07 kn	22.142,93 kn
k.č. 113/44 i druge, k.o. Grdoselo	59.500,00 kn	595,00 kn	2.950,00 kn	6.242,72 kn	9.787,72 kn	49.712,28 kn
k.č.2867 i k.č. 2870, k.o. Kringa	252.500,00 kn	2.525,00 kn	2.450,00 kn	27.417,10 kn	32.392,10 kn	220.107,90 kn
k.č. 202 ZGR i druge, k.p. Kringa	288.250,00 kn	2.882,50 kn	4.829,00 kn	16.136,50 kn	23.848,00 kn	264.402,00 kn
k.č. 6553/1, k.o. Pazin	202.500,00 kn	2.025,00 kn	2.960,00 kn	8.964,72 kn	13.949,72 kn	188.550,28 kn
k.č. 93/1 ZGR i druge, k.o. Muntrilj	131.500,00 kn	1.315,00 kn	4.301,50 kn	4.076,47 kn	9.692,97 kn	121.807,03 kn
k.č. 105/2 ZGR, k.o. Gračišće	249.750,00 kn	2.497,50 kn	4.072,00 kn	5.981,78 kn	12.551,28 kn	237.198,72 kn
k.č.981/1 ZGR i druge, k.o. Oprtalj	12.900,00 kn	129,00 kn	2.960,00 kn	448,63 kn	3.537,63 kn	9.362,37 kn
UKUPNO	1.226.900,00 kn	12.269,00 kn	28.792,50 kn	72.554,99 kn	113.616,49 kn	1.113.283,51 kn

109. Slijedom navedenog, na depozitni račun suda na ime rezervacije troškova isplatiti će se iznos od 12.269,00 kn, stečajnom upravitelju će se na ime troškova

unovčenja (izravni i neizravni troškovi) isplatiti 101.347,49 kn, a za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 1.113.283,51 kn.

110. Sukladno čl. 248. st. 1. SZ-a (točka 2) nakon namirenja troškova unovčenja namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka. Republika Hrvatska dostavila je obračun svojih tražbina sukladno odredbama čl. 114. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, dalje: OZ), na način da je u obračunu navela iznos glavnice, i kamate obračunate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi (razdoblje od 11. veljače 2018. do 11. veljače 2021. godine), koje se namiruju po istom redoslijedu. Kamate za daljnje razdoblje, sukladno čl. 114. st. 6. OZ-a razlučni vjerovnik ima pravo potraživati tek nakon što se druge osobe koje su iduće po pravu prvenstvenog namirenja, namire sukladno čl. 114. st. 3. do 5. OZ-a (obzirom na visinu osiguranih tražbina izvjesno je da se tražbine neće namirivati po čl. 114. st. 6. OZ-a).

111. Prva po redoslijednu namirenja je tražbina Republike Hrvatske i to:

<b>3.</b>				
3.1	Zaprimljeno	16.02.2012.	broj	Z-333/12 103.604,18 KN
Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno prava na nekretnini u A, vlasništvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:				
<b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</b>				

112. Ranijim rješenjima donesenim u ovom postupku namirena je cjelokupna glavnica u iznosu od 103.604,18 kn, kao i kamata, obračunata sukladno čl. 114. st. 4. OZ-a, obzirom na što je preostala za naplatu kamata po čl. 114. st. 6. OZ-a, a koja se sada ne namiruje, već se namiruje tražbina koja je iduća po redu namirenja, a to je također tražbina Republike Hrvatske i to:

<b>6.</b>				
6.1	Zaprimljeno	28.03.2014.	broj	Z-565/14 14.467.180,78 KN
Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:				
<b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b>				



113. Ranijim rješenjima je namirena glavnica te tražbine u iznosu od 302.761,03 kn pa je na dan donošenja rješenja o dosudi ovako osigurana tražbina iznosila 12.760.727,44 kn po osnovi glavnice, te 11.843.399,51 kn po osnovi kamate, pri čemu kamata obračunata od 11. veljače 2018. godine do 11. veljače 2021. godine iznosi 2.071.316,45 kn. Nakon 11. veljače 2021. godine, i to 19. svibnja 2021. godine podmiren je dio glavnice u iznosu od 547.269,27 kn, tako za podmirenje sada ostaje glavnica u iznosu od 12.213.458,17 kn te kamata, obračunata za posljednje tri godine od donošenja rješenja o dosudi, u iznosu od 2.071.316,45 kn (obračun na listu 4292 spisa).

114. Iznosom od 1.113.283,51 kn namiriti će se dio glavnice tražbine Republike Hrvatske nakon čega za namirenje ostaje preostali dio glavnice u iznosu od 11.100.174,66 kn (12.213.458,17 kn - 1.113.283,51 kn) te kamata obračunata za posljednje tri godine od donošenja rješenja o dosudi, u iznosu od 2.071.316,45 kn.

115. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 01. listopada 2021. godine.

Sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

#### DNA:

- e-oglasna ploča
- ovaj sud na posl. broj: P-1461/15 – na znanje
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
- KERMAS ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9
- KERMAS HOLDING LIMITED, Malta, Floriana frn 1400, St. Anne Street, Europe Centre, 2nd floor
- ŽDO Pula
- Stečajna masa stečajnog dužnika DOBROTA-AUTO d.o.o. iz Močići, Dobrota 18, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović iz Dubrovnika, a njega punomoćnici Dejan Stajčić i Larisa Silvija Marić, odvjetnici iz Zagreba,
- NENO M d.o.o. Štinjan, Trsine 19
- UNICOOP TRADE d.o.o. Laktaši, Banja Luka, BIH, putem punomoćnika
- FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb300-49f86**

Kontrolni broj: **0a719-a2063-b80c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.